



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 5 – Година LIII
01. март 2021. г. , Бачка Топола**

**LIII. évfolyam–5. Szám
Topolya, 2021. március 1.**

16.

На основу члана 44. став 1. тачка 5) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 10. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018), члана 64. став 1. тачка 12) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5/2019), и члана 17. став 1. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 9/2012), Председник општине Бачка Топола на основу предлога Комисије за спровођење поступка непосредне погодбе, јавног надметања или прикупљања писмених понуда ради прибављања, отуђења, односно давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бачка Топола, дана 23.02. 2021. године доноси

ОДЛУКУ

О ИЗБОРУ НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ОБЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ТОМИСЛАВЦИ

I ИЗДАЈУ СЕ У ЗАКУП објекти пољопривреде, у насељеном месту Томиславци, катастарска парцела број 2403, Пашњак, број зграде 1, објекат пољопривреде, у површини од 692 m², број зграде 3, објекат пољопривреде, у површини од 155 m² и број зграде 5, објекат пољопривреде, у површини од 33 m², уписани у лист непокретности бр. 1755 к.о Горња Рогатица, јавна својина Општине Бачка Топола, Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30 у 1/1 дела, у виђеном стању, за **обављање пољопривредне делатности** (складиштење сточне хране и узгој животиња), најповољнијем понуђачу: **Драгану Мајкићу, ЈМБГ:0802985163307, ул. Лазе Лазаревића бр.10, 24 300 Бачка Топола** (у даљем тексту: Закупац).

II Висина месечне закупнине за објекте пољопривреде из тачке I износи 15.000,00 динара, који износ је утврђен у еврима по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан јавног отварања писмених понуда 19.02.2021. год. (117,5735), те укупна месечна закупнина износи **127,57 евра**.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозитни износ од 10.000,00 динара, уплаћен дана 12.02.2021. год., урачунава у укупну висину прве месечне закупнине.

Закупнина за коришћење објекта пољопривреде плаћа се месечно, до 15-ог у месецу за претходни месец, по испостављеној фактури надлежног одељења Општинске управе.

Поред закупнине Закупац је у обавези да плаћа и друге трошкове коришћења закупљеног простора (електрична енергија, вода и др.), као и да редовно односи смеће и црпи отпадне воде и све остало што је неопходно у договору са Месном заједницом.

III Објекти пољопривреде из тачке I се издају на временски период од 5 (пет) година.

IV Закупац се обавезује да након коначности ове одлуке, по позиву закључи Уговор о закупу објекта пољопривреде са Општином Бачка Топола, коју заступа Председник општине (у даљем тексту: Закуподавац), којим ће се регулисати сва права и обавезе Закупца и Закуподавца у складу са законским и подзаконским прописима.

Закупац је дужан да приликом закључења уговора достави доказ да је уплатио износ месечне закупнине коју је понудио, а као средство обезбеђења да ће редовно плаћати закупнину као и трошкове електричне енергије, комуналних услуга и других трошкова за време коришћења непокретности и доказ да је уплатио и износ две месечне закупнине, а који износ ће бити враћен закупу по испуњењу свих уговорних обавеза.

У случају да Закупац, по позиву, не приступи закључењу Уговора о закупу, нема право на повраћај уплаћеног депозитног износа, а одлука о избору најбољег понуђача са ставља ван снаге.

V Ова Одлука се објављује у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Образложење

Дана 03.02.2021. године Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе, јавног надметања или прикупљања писмених понуда ради прибављања, отуђења, односно давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бачка Топола је на основу Одлуке о покретању поступка давања у закуп објеката пољопривреде у јавној својини општине Бачка Топола у насељеном месту Томиславци, број: 464-48/2020-V, коју је донео Председник општине Бачка Топола дана 22.01.2021. године расписала Јавни оглас за прикупљање писмених понуда ради давања у закуп објеката пољопривреде у јавној својини општине Бачка Топола у насељеном месту Томиславци број 464-5/2021-V, који је објављен у „Службеном листу општине Бачка Топола“ дана 03.02.2021. број 3/2021. Предмет закупа су објекти пољопривреде у којима се обавља пољопривредна делатност, а који је у јавној својини Општине Бачка Топола, Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30 у 1/1 дела. Предметни објекти пољопривреде се издају на временски период од 5 година. Почетна цена месечног закупа је одређена на основу Извештаја о процени вредности закупнине на непокретностима израђене од стране „Процена Плус“ д.о.о. за судско вештачење и инжењеринг, Суботица, лиценцираног проценитеља, др Миомира Паовице дипл.грађ.инг., из Суботице, за сва три објекта пољопривреде укупно износи 14.108,86 динара.

Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе, јавног надметања или прикупљања писмених понуда ради прибављања, отуђења, односно давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бачка Топола, образована решењем Председника општине бр. 02-106/2020-V, је дана 19.02.2021. године спровела поступак јавног отварања писмених понуда, о чему је сачинила записник и извештај о спроведеном поступку.

Комисија је размотрила две поднете понуде, извршила увид у приложене исправе, констатовала да су понуде благовремене и потпуне, и нашла да су испуњени услови за издавање у закуп објеката пољопривреде у јавној својини Општине Бачка Топола, а како је један од понуђача на записник изјавио да одустаје од своје понуде, применом критеријума највиши понуђени износ месечног закупа (укупна месечна закупнина из обрасца понуде), утврдила је предлог за избор најповољнијег понуђача, а то је: : Драган Мајкић, ЈМБГ:0802985163307, ул. Лазе Лазатевића бр.10, Бачка Топола, који је понудио месечну закупнину у износу од 15.000,00 динара без ПДВ-а, а који износ се прерачунава у евре по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан одржавања отварања писмених понуда, и износи 127,57 евра. Комисија је у складу са чланом 16. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 9/2012) Председнику општине доставила предлог одлуке о избору најповољнијег понуђача.

На основу образложеног предлога Комисије, у складу са чланом 10. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018), и члана 17. став 1. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 9/2012), донета је одлука о избору најповољнијег понуђача за давање у закуп непокретности у јавној својини.

С обзиром на све горе наведено одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против ове одлуке може се изјавити приговор Општинском већу општине Бачка Топола, у року од 8 (осам) дана, од дана пријема ове одлуке. Одлука Општинског већа је коначна.

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 464-5/2021-V-3

Дана: 23.02.2021.

Бачка Топола

Председник општине

Адриан Сатмари, с.р.

17.

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007 и 83/2014 - др. Закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 49. став 2. и 97. став 2. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 21/2016, 113/2017, 95/2018, 113/2017 - др. закон, 95/2018 - др. закон, 86/2019 - др. закон и 157/2020 - др. закон) и члана 68. став 1. тачка 14. Статута општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола, број 5/2019) Општинско веће општине Бачка Топола, на 22. седници одржаној 17. фебруара 2021. године, донело је следеће

РЕШЕЊЕ

О ПОСТАВЉЕЊУ СЛУЖБЕНИКА НА ПОЛОЖАЈУ - ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ БАЧКА ТОПОЛА

І

Поставља се **Слађана Мудринић**, дипломирани правник из Бачке Тополе, за службеника на положају - заменика начелника Општинске управе Бачка Топола, на период од пет година, почев од 17. фебруара 2021. године.

ІІ

Решење објавити у "Службеном листу општине Бачка Топола" и на сајту општине Бачка Топола.

ІІІ

Решење доставити: именованој, Одељењу за финансије, у кадровску евиденцију и архиву.

Образложење

Одредбама члана 46. став 1. тачка 7. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007 и 83/2014 - др. Закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), прописано је да Општинско веће поставља и разрешава начелника општинске управе, односно начелнике управа за поједине области.

Одредбама члана 49. став 2. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 21/2016, 113/2017, 95/2018, 113/2017 - др. закон, 95/2018 - др. закон, 86/2019 - др. закон и 157/2020 - др. закон) прописано је да градско, односно општинско веће поставља и разрешава начелника управе и заменика начелника управе.

Општинско веће општине Бачка Топола је расписало Јавни конкурс за попуну положаја заменика начелника Општинске управе Бачка Топола број: 111-1/2021-V-2 од 19.01.2021. године и именовало Конкурсну комисију која је спровела Јавни конкурс за попуњавање положаја – заменика начелника Општинске управе Бачка Топола.

Конкурсна комисија је након спроведеног изборног поступка у складу са члановима 96. и 97. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 21/2016, 113/2017, 95/2018, 113/2017 - др. закон, 95/2018 - др. закон, 86/2019 - др. закон и 157/2020 - др. закон), доставила Општинском већу општине Бачка Топола Листу за избор кандидата за избор заменика начелника Општинске управе Бачка Топола од 9. фебруара 2021. године и утврдила да је **Слађана Мудринић** једини кандидат који је учествовао у изборном поступку.

Увидом у пријаву и приложену документацију именоване, утврђено је да је **Слађана Мудринић** пунолетни држављанин Републике Србије, дипломирани правник, те да испуњава услове у смислу радног искуства у струци, да није правноснажно осуђивана на безусловну казну затвора од најмање шест месеци нити јој је раније престајао радни однос у државном органу, односно органу аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе због теже повреде дужности из радног односа.

Имајући у виду све наведено, Општинско веће општине Бачка Топола је, на основу члана 49. став 2. и 97. став 2. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе на 22. седници која је одржана 17. фебруара 2021. године под тачком 7. дневног реда, донело Решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду, у року од 30 дана од дана пријема Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 112-18/2021
Дана: 17.02.2021
Бачка Топола

Председник општине
Сатмари Адриан, с.р.

18.

На основу члана 12. Закона о управљању миграцијама („Службени гласник Републике Србије“ број 107/2012) и члана 68. тачка 19. Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“ број 5/2019) Општинско веће општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 17. фебруара 2021. године, донело је

РЕШЕЊЕ

о образовању Општинског савета за управљање миграцијама

I

Ради обављања саветодавних послова у вези са управљањем миграцијама образује се Општински савет за управљање миграцијама општине Бачка Топола (у даљем тексту: Савет) у саставу :

1. Сатмари Адриан – председник
2. Кишлиндер Габор – члан
3. Мр Јасмина Зимоњић – члан
4. Данијела Јеремић – члан
5. Холовић Габор – члан
6. Месарош Хелена – члан
7. Милорад Теслић – члан
8. Седлар Петер – члан
9. Зоран Марјановић – члан.

II

Задатак Савета је да обавља послове који се односе на: праћење и извештавање Комесаријата о миграцијама на територији општине Бачка Топола; предлагање програма, мера и планова активности које треба предузети ради ефикасног управљања миграцијама на територији општине и друге послове у области управљања миграцијама у складу са законом.

III

Стручне и административне послове за потребе Савета обављаће Општинска управа.

IV

За учешће у раду Савета, чланови савета имају право на накнаду у складу са важећим прописима који се примењују на чланове радних тела Скупштине општине.

V

Овим Решењем се ставља ван снаге Решење о образовању Општинског савета за управљање миграцијама („Службени лист општине Бачка Топола“ број 28/2017).

VI

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, и објавиће се у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
Број: 02-7/2020-V
Дана: 17.02.2021.
Бачка Топола

Председник општине
Сатмари Адриан, с.р.

19.

На основу члана 28. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености („Службени гласник Републике Србије“ број 36/2009, 88/2010, 38/2015, 113/2017 и 113/2017-др.закон) и члана 64. тачка 10. Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“ број 5/2019) Председник општине Бачка Топола, дана 01.03.2021. године, донео је

РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ ЛОКАЛНОГ САВЕТА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ

I

Образује се Локални савет за запошљавање општине Бачка Топола (у даљем тексту: Локални савет) на мандатни период од 4 године, у следећем саставу:

1. Габор Кишлиндер, представник Општинског већа – за председника ;
2. Данијела Јеремић, представник Националне службе за запошљавање – за члана ;
3. Татјана Вујиновић, представник Савеза самосталних синдиката општине Бачка Топола и Мали Иђош – за члана;
4. Предраг Петровић, дипл.правник – за члана ;
5. Роберт Жаки, представник привреде – за члана;
6. Габриела Вањур, представник Општег удружења предузетника општине Бачка Топола – за члана и
7. Предраг Стојановић, представник Асоцијације за развој општине Бачка Топола – за члана.

II

Задатак Локалног савета је да прати област запошљавања, даје препоруке и мишљења надлежним органима Општине у вези доношења програма, организовања јавних радова и радног ангажовања незапослених у извођењу јавних радова, додатним образовањем и обуком и другим питањима од интереса за запошљавање.

III

Административно-техничке послове за потребе Локалног савета врши Општинска управа Бачка Топола.

IV

Даном доношења овог Решења престаје да важи Решење о образовању Локалног савета за запошљавање („Службени лист општине Бачка Топола“ број 3/2020).

V

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бачка Топола“ .

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-10/2021

Дана:01.03.2021.

Бачка Топола

Председник општине

Адриан Сатмари, с.р.

20.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

ОПШТИНСКИ ШТАБ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Број: 217-8/2021-П-5

Дана: 09.02.2021. год.

Бачка Топола

На основу члана 41. став 4. и члана 43. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/2018) и Уредбе о мерама за спречавање и сузбијање заразне болести COVID-19 („Службени гласник Републике Србије“, број 145/2020, 151/2020, 152/2020, 153/2020, 156/2020 и 158/2020), Општински штаб за ванредне ситуације општине Бачка Топола на 3. ванредној седници од 09.02.2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I

1. На основу молбе ЈП „Тржница“ из Бачке Тополе којом се тражи мишљење за одржавање вашара у Бачкој Тополи у месецу фебруару, а на основу тренутне епидемиолошке ситуације на подручју општине Бачка Топола, важеће одлуке о проглашењу ванредне ситуације на подручју општине Бачка Топола као и важећим уредбама Владе Р Србије о предузимању мера ради спречавања заразне болести COVID 19, доноси се овај Закључак којим се одлаже одржавање вашара у месецу фебруару.

II

Овај Закључак објавити у „Службеном листу општине Бачка Топола“, интернет презентацији Општине и путем средстава јавног информисања.

Командант Општинског штаба
за ванредне ситуације
Сатмари Адриан, с.р.

21.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

ОПШТИНСКИ ШТАБ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Број: 217-12/2021-II-5

Дана: 26.02.2021. год.

Бачка Топола

На основу члана 41. став 4. и члана 43. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/2018) и Уредбе о мерама за спречавање и сузбијање заразне болести COVID-19 („Службени гласник Републике Србије“, број 145/2020, 151/2020, 152/2020, 153/2020, 156/2020 и 158/2020), Општински штаб за ванредне ситуације општине Бачка Топола на 4. ванредној седници од 26.02.2021. године, доноси

Н А Р Е Д Б У

I

У периоду почев од 27. фебруара 2021. године закључно са 28. фебруаром 2021. године, радно време објеката у којима се обавља делатност у области трговине на мало (трговинске и друге радње и продајна места), пружања услуге у области угоститељства, које обухватају продају хране и пића (ресторани, кафићи, барови, клубови, сплавови и сл.), пружања услуге у затвореним или отвореним трговинским центрима и сличним објектима у којима се обавља делатност у области трговине на мало (тржни центри, пијаце и сл.) и приређивања посебних и класичних игара на срећу (кладионице, играонице и сл.), као и у објектима у којима се обавља делатност пружања занатских и других услуга у непосредном и дуготрајном физичком контакту са корисником услуге (козметички салони, фризерски салони, салони лепоте) и делатност у области културе која подразумева истовремено присуство више лица у истом простору (позоришта, биоскопи, музеји, галерије) и области спорта која подразумева истовремено присуство више лица у истом простору или дуготрајнији непосредни контакт са корисником услуге (фитнес центри, теретане, вежбаонице, спа центри, базени и други објекти намењени за спорт и рекреацију и сл.) ограничава се тако да ти објекти могу радити до 14.00 часова.

II

Ограничење из става 1. ове наредбе не односи се на радно време:

1) апотека (укључујући и оне у којима се врши промет робе намењен за животиње или пољопривреду), изузев оних апотека које продају обављају у трговинским центрима и за које управљач не може обезбедити посебне коридоре за приступ или у које се не улази са спољне стране или непосредно са јавне површине, бензинских пумпи у обављању делатности продаје горива и трговинских, угоститељских и других објеката који врше доставу хране, који могу да раде и ван радног времена утврђеног у ставу 1. ове наредбе;

2) трговинске и друге радње и продајна места на којима се врши продаја прехранбених производа (намењених за људе или животиње), укључујући и оне које продају обављају у трговинским центрима, а за које управљач може да обезбеди посебне коридоре за приступ или у које се улази са спољне стране или непосредно са јавне површине, и самостални малопродајни објекти у којима се трговина, по правилу, обавља тако да купац не улази у објекат (трафике тј. киосци), који могу да раде до 21.00 часа;

3) ординација и лабораторија у којима се пружају медицинске и стоматолошке услуге и ветеринарских ординација и лабораторија и сл., које могу да раде и ван радног времена утврђеног у ставу 1. ове наредбе;

4) позоришта, биоскопа, музеја, галерија и сл., који могу да раде до 21.00 часа,;

5) ресторана и других простора у којима се пружају услуге исхране у категоризованим и некатегоризованим смештајним објектима и у категоризованом приватном смештају, у којима се услуга може пружати само лицима која имају пријављен боравак у тим врстама смештаја и то најкасније до 21.00 часа,;

6) фитнес центара, теретана, вежбаоница, базена и других објеката намењених за спорт и рекреацију – када се користе у сврху тренинга и припрема за одржавање и одржавање искључиво регистрованих такмичења у надлежности надлежних националних спортских савеза, који могу да раде и ван радног времена утврђеног у ставу 1. ове наредбе;

У току радног времена из става 1. ове наредбе у објектима у којима се пружају услуге у области угоститељства није дозвољено непосредно извођење музике (музика уживо).

У периоду утврђеном у ставу 1. ове наредбе током радног времена у затвореним трговинским центрима и сличним објектима у којима се обавља делатност у области трговине на мало, а чија је површина преко 300 m², максималан број посетилаца ограничава се на једног посетиоца на 9 m².

Надзор над применама мера ове наредбе вршиће надлежни инспекцијски органи.

III

Ова Наредба ступа на снагу одмах.

IV

Овај Закључак објавити у „Службеном листу општине Бачка Топола“, интернет презентацији Општине и путем средстава јавног информисања.

Командант Општинског штаба
за ванредне ситуације
Сатмари Адриан, с.р.

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
16.	Одлука о избору најповољнијег понуђача за давање у закуп објеката пољопривреде у јавној својини општине Бачка Топола у насељеном месту Томиславци	53
17.	Решење о постављењу службеника на положају - заменика начелника Општинске управе Бачка Топола	55
18.	Решење о образовању Општинског савета за управљање миграцијама	56
19.	Решење о образовању Локалног савета за запошљавање	57
20.	Закључак Општинског штаба за ванредне ситуације од 09.02.2021. године	58
21.	Наредба Општинског штаба за ванредне ситуације од 26.02.2021. године	59

Издавач: Одељење за послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2021. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».